



**Comune di Volterra  
Provincia di Pisa**

---

PIANO OPERATIVO COMUNALE (art. 95 L.R. n. 65/2014)  
CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PIANIFICATORIO A SEGUITO DEGLI ESITI DELLA  
CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

### **RELAZIONE DEL GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE**

(ai sensi dell'art. 38 della L.R. n° 65/2014)

#### **RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA**

Il sottoscritto Geom. Vinicio Ceccarelli Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata presso il Settore 6 – Programmazione e Gestione del Territorio, Cultura e Turismo del Comune di Volterra, nella sua qualità di Garante per l'Informazione e la Partecipazione relativamente al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale da approvarsi ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n.65, richiamate le precedenti relazioni:

- relazione allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 51 in data 12/06/2020 "PIANO OPERATIVO COMUNALE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. N.65/2014."
- relazione allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2021 "PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA N.51 IN DATA 12.06.2020. ESAME CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.", redige la presente relazione circa la conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR.

#### **Svolgimento della Conferenza Paesaggistica**

Ai sensi dell'art. 31 della L.R. n.65/2014, il Piano Operativo è soggetto alla verifica di conformazione al PIT/PPR approvato con D.C.R.T. n. 37/2015, e in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, il procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

L'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana disciplina il procedimento di adeguamento e conformazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica al PIT-PPR e, a tal fine, regola il funzionamento della Conferenza paesaggistica.

In seguito a quanto disposto con la sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2021, il Comune di Volterra ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica in data 16/06/2021 con prot. 14992.

Con nota acquisita al prot. 11814 del 03/08/2021 è pervenuta la convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 05/10/2021.

In tale data si è tenuta la prima seduta della Conferenza che dopo l'avvio dell'esame del Piano Operativo ha aggiornato i lavori ad una seconda seduta da tenersi in data 12/10/2021, al termine della quale i lavori sono stati aggiornati ad una terza seduta da tenersi in data 19/10/2021 nella quale si è concluso il primo esame del Piano operativo e la Conferenza ha disposto l'aggiornamento della stessa in attesa del ricevimento degli elaborati del Piano Operativo così come integrati e modificati sulla base delle valutazioni espresse nelle 3 sedute tenutesi.

Con nota acquisita al prot. 16133 in data 26/10/2021 sono pervenuti i verbali delle suddette sedute della Conferenza Paesaggistica contenenti i rilievi espressi dalle varie componenti istituzionali della Conferenza;

Con nota prot. 7241 in data 21/04/2022 da parte del Comune di Volterra è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica e sono stati contestualmente trasmessi gli elaborati del Piano Operativo modificati e integrati secondo quanto rilevato nelle sedute delle Conferenze tenutesi come sopra indicato.

Con nota acquisita al prot. 8621 del 13/05/2022 è pervenuta la convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 14/06/2022.

In tale data si è tenuta la quarta seduta della Conferenza che in esito alle ulteriori valutazioni e facendo propri i rilievi delle componenti istituzionali, ha disposto l'aggiornamento dei lavori in attesa degli elaborati del Piano Operativo così come modificati e integrati sulla base delle valutazioni espresse nell'ultima seduta e nelle precedenti.

Con nota acquisita al prot. 17363 in data 29/09/2022 è pervenuto il verbale della suddetta seduta della Conferenza Paesaggistica contenente gli ulteriori rilievi espressi dalle varie componenti istituzionali della Conferenza;

Con nota prot. 3014 del 27/01/2023 il Comune di Volterra in seguito alle ulteriori integrazioni e modifiche degli elaborati del Piano Operativo in esito al verbale della Conferenza Paesaggistica ha provveduto all'invio del materiale relativo al POC e richiesto la convocazione della seduta della Conferenza;

Con nota acquisita al prot. 4041 del 09/02/2023 è pervenuta la convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 15/03/2023.

In tale seduta, analizzati gli elaborati trasmessi dal Comune di Volterra, la Conferenza ha fatto propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione

agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, ha aggiornato i lavori in attesa dell'approvazione del P.O. contenente le modifiche o integrazioni richieste e della successiva trasmissione degli elaborati da parte del Comune.

La Conferenza Paesaggistica, in considerazione delle ulteriori modifiche che il Comune apporterà ai documenti e agli elaborati del Piano Operativo approvato dal Consiglio Comunale, ha richiesto la trasmissione dei nuovi codici HASH dei documenti e degli elaborati modificati, il cui elenco completo verrà sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La Conferenza, con riferimento alle schede norma ed alla relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, ha evidenziato come queste ultime non raggiungano il necessario livello di approfondimento richiesto per l'accesso alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. n.42/2004 e pertanto ha evidenziato che:

- per le previsioni legate ai Piani Attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR.

La Direzione Urbanistica della Regione Toscana procederà pertanto nuovamente a convocare la Conferenza Paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del Piano Operativo comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse, ai fini della conclusione dell'iter di conformazione dello Strumento, di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

Una volta completato l'iter di conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) il Responsabile del Procedimento provvederà al proseguimento dell'iter procedurale e di adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge e precisamente:

- Pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19, comma 2, L.R. 65/2014 e dell'art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010, di avvenuta approvazione del Nuovo Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica;
- Pubblicazione sul sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R. 10/2010, del Nuovo Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica;
- Trasmissione dell'atto approvato alla Regione Toscana, ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R.65/2014 e alla competente Soprintendenza, dando conto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 comma 3 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana, di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso dello svolgimento della Conferenza paesaggistica;

Il sottoscritto Garante dell'Informazione e della Partecipazione provveda ad informare la cittadinanza mediante avviso pubblico.

Il percorso di partecipazione e informazione relativo al Piano Operativo si è sviluppato parallelamente ad altre importanti iniziative di coinvolgimento della cittadinanza nel processo amministrativo e decisionale dell'Ente.

Il percorso partecipativo sul Piano Operativo, tuttavia, in ragione della complessità della materia e degli interessi coinvolti, è stato particolarmente articolato e impegnativo, anche in ragione delle restrizioni e delle difficoltà operative legate all'emergenza epidemiologica COVID-19.

Ha rappresentato una sorta di banco di prova e, in quanto tale, è stato estremamente utile per individuare criticità e opportunità di miglioramento da applicare agli altri percorsi partecipativi, già avviati o in programma.

La partecipazione da parte della collettività è stata molto positiva, sia in termini numerici, sia contenutistici e le loro proposte e osservazioni in merito si sono rivelate attente, concrete, pertinenti all'argomento.

In generale gli interventi, le proposte e le testimonianze dei soggetti intervenuti nelle varie fasi del processo di partecipazione hanno messo in luce il riconoscimento dei valori territoriali, storici, culturali, paesaggistici, e ambientali evidenziandone le potenzialità.

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione

Geom. Vinicio Ceccarelli